

Merkblatt zur Wohnungsrückgabe

Mit den folgenden Tipps möchten wir Ihnen den Umzug erleichtern:

1. Ab- bzw. Anmelden (ca. 14 Tage vor dem Umzug zu erledigen) unter anderem bei:

- Einwohnerkontrolle im Kreis- oder Gemeindebüro
- Zuständigen Militärsektion oder Zivilschutzorganisation
- Elektrizitäts- Wasser- und Gaswerk (Zählerablesung)
- Post (Nachsendeauftrag)
- Telefon- und Mobiltelefonanbieter und Provider
- Kinderbetreuungsstätten, Kindergarten, Schulen

2. Adresse ändern unter anderem bei:

- Post, Bank, Kreditkarten, Versicherung, Krankenkasse
- Strassenverkehrsamt
- Arzt, Zahnarzt
- Arbeitgeber, AHV-Ausgleichskasse
- SERAFE für Radio- und Fernsehempfangsgebühren
- Abonnierte Zeitungen und Zeitschriften
- Verbände, Vereine, Organisationen
- Bekannte und Freunde

Gemäss den Bestimmungen des Mietvertrages müssen die Räume am Abgabetag spätestens um 12.00 Uhr leer, instand gestellt und sauber gereinigt, übergeben werden. Erlauben Sie uns deshalb, auf ein paar wichtige Punkte hinzuweisen.

3. In gutem gebrauchstauglichem Zustand abzugeben sind:

- | | | |
|---|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Rollläden / Lamellenstoren | defekte und spröde Aufzugsurte ersetzen | defekte Kurbelrückhalter ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Wasserhähnen | Dichtungen, Neoperl, Hähnen, Oberteile, Griffe entkalken und reinigen | |
| <input type="checkbox"/> Abläufe | entstopfen und reinigen | |
| <input type="checkbox"/> Kochplatten | behandeln, ohne Risse, nicht gewölbt | |
| <input type="checkbox"/> Gasherd | Brennpilze und Brennerrost reinigen | allenfalls ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Kuchenblech / Gitterrost | fleckenlos, andernfalls ersetzen | |
| <input type="checkbox"/> Dampfabzug | Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen | |
| <input type="checkbox"/> Geschirrspüler | Service durchführen, Glanzmittel und Salz auffüllen, defekte Teile ersetzen | |
| <input type="checkbox"/> Cheminée | durch den Kaminfeger reinigen zu lassen, Quittung vorlegen | |
| <input type="checkbox"/> Balkon / Sitzplatz | Sitzplatz jäten, Balkonbrüstung und Balkonboden entmoosen und reinigen | |
| <input type="checkbox"/> Allgemein | defekte Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampenläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse ersetzen, defekte Türschlösser reparieren | |

4. Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | |
|---|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Kühlschrank | z.B. Eiswürfelfach / Eierbecher / Glastablar / etc. | vorhanden |
| | Innenbeleuchtung | intakt |
| | Türinnenseite | intakt, ohne Risse |
| <input type="checkbox"/> Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) | intakt |
| | Kontroll-Lampen | intakt |
| | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | vorhanden |
| <input type="checkbox"/> Schränke | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen | vorhanden |
| <input type="checkbox"/> Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) | vorhanden |
| <input type="checkbox"/> Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten | | intakt |
| <input type="checkbox"/> Zahngläser, Seifenschalen, etc. in gleichwertiger Ausführung | | vorhanden |
| <input type="checkbox"/> Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, etc. | | vorhanden |

5. Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken (Briefkasten nicht vergessen)
- Schrankpapier
- eigene Tapeten / Bodenbeläge
- eigene Installationen
- Nägel, Dübel, Schrauben und Hacken (Die Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
- eigene Türschilder bzw. Namenskleber auf Briefkasten-, Sonnerie- & Türglocke

Bei Gegenständen und Einrichtungen, die vom Nachmieter übernommen werden, besteht seitens der Vermieterschaft keinerlei Haftung oder Pflicht zum Unterhalt. Wir behalten uns vor, bei Beendigung des Mietverhältnisses die fachmännische Entfernung dieser Einrichtung zu verlangen. Für allfällige Schäden, die dabei entstehen oder zum Vorschein kommen, haftet der Mieter.

6. Reinigung:

Führen Sie die Reinigung so aus, dass sich die Wohnung in dem Zustand befindet, wie Sie diese selber anzutreffen wünschen. Die nachfolgenden Tipps werden Ihnen diese Aufgabe erleichtern:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Tapeten | Praktisch alle Tapeten sowie gestrichene Raufasertapeten sind mit mildem Seifenwasser und leicht feuchtem Schwamm abwaschbar. |
| <input type="checkbox"/> Holzwerk | mit mildem Reinigungsmittel abwaschen |
| <input type="checkbox"/> Spannteppiche | fachgerecht reinigen und shampooonieren |
| <input type="checkbox"/> Bodenbeläge | Parkett / Linoleum / PVC versiegelte Böden nur feucht aufnehmen, unversiegelte wixsen
(kein Hartwachs und keine Lackschichten auftragen) |
| <input type="checkbox"/> Badewanne | keine scharfen Reinigungsmittel verwenden
Emailschäden durch Fachfirma reparieren lassen |
| <input type="checkbox"/> Abzüge | Filtermatten ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Läden | mit mildem Reinigungsmittel abwaschen |
| <input type="checkbox"/> Nicht vergessen | Sonnenstoren abbürsten
Keller- und Estrichabteile sowie Brief- und Milchkasten räumen und reinigen |

7. Zu entkalken sind:

- Geschirrspüler
- sämtliche Wasserhahnen, inklusive demontierbare Reduzierdüse im Auslauf
- Zahngläser und Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- WC-Spülkasten
- Waschmaschine

8. Normale Abnützung

Als solche anerkennen wir die Abnützung, welche bei sorgfältiger Wohnungspflege und durch normalen Gebrauch nicht zu vermeiden ist (z.B. Lichtschatten von Bildern und Möbeln).

9. Übermässige Abnützungen

Bezüglich Weiterverrechnung von Schäden bei übermässiger Abnützung gelten die Richtlinien der Lebensdauertabelle des Hauseigentümergeverbandes. Die Tabelle wird auch bei Gerichtsfällen angewendet.

10. Amtliche Abnahme

Wenn bei der Übergabe keine Einigung über die Kostenaufteilung zustande kommt, wird durch das zuständige Amt ein amtlicher Befund aufgenommen. Die Kosten hierfür gehen zu Lasten der Auftrag gebenden Partei.

11. Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.

12. Wohnungsabnahme

Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.